

Hoàng Mai, ngày 26 tháng 9 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 20, Điều 39, Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022;

Căn cứ Bản án số 01/2018/ KDTM-ST ngày 15/01/2018 của Tòa án nhân dân quận Hoàng Mai, Hà Nội; Bản án số 174/2018/ KDTM-PT ngày 27/12/2018 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội; Quyết định sửa chữa, bổ sung Bản án phúc thẩm số 03/QĐ-SCBSBA ngày 23/01/2019 và Quyết định đình chính bản án phúc thẩm số 26/2020/QĐ-SCBA ngày 18/11/2020 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 29.KTTĐ/QĐ-CCTHADS ngày 03/6/2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 02/QĐ-CCTHADS ngày 02/10/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai, Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 16/QĐ-CCTHADS ngày 07/4/2021, Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 17 /QĐ-CCTHADS ngày 09/4/2021 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 21/QĐ-CCTHADS ngày 11/7/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá số 1907/2022/HĐ-TĐG/TP ngày 19/7/2022 giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai và Công ty TNHH Thẩm định giá và tư vấn Thuận Phát;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 1907/2022/CT-TĐG/TP ngày 19/8/2022 của Công ty TNHH Thẩm định giá và tư vấn Thuận Phát;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 0409/2022/HD-SaoViet ngày 14/9/2022 giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai và Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 0409/2022/TBĐG-SV ngày 19/9/2022 của Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt;

Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai thông báo cho:

- Người phải thi hành án: Công ty Cổ phần Quan Đô - địa chỉ: Lô 05-9B, Khu Công nghiệp Hoàng Mai, phường Hoàng Văn Thụ, quận Hoàng Mai, Hà Nội.

- Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam (BIDV) - trụ sở: số 35 Hàng Vôi, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, Hà Nội (địa chỉ mới: Tháp BIDV số 194 Trần Quang Khải, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, Hà Nội).

Được biết việc tổ chức bán đấu giá tài sản của Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt, cụ thể như sau:

***Tài sản bán đấu giá:** Toàn bộ Phần nhà xưởng 3 tầng trên phần diện tích 625m² đất tại địa chỉ thửa đất: Lô 05-9B cụm tiểu khu công nghiệp Vĩnh Hoàng (nay là Khu công nghiệp Hoàng Mai), phường Hoàng Văn Thụ, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội để thu hồi toàn bộ các khoản nợ (lô đất được thuê theo hợp đồng thuê đất số: 137-2006/TNMTNĐ-HĐTĐTN ngày 03/6/2006 giữa Công ty Cổ phần Quan Đô với Sở Tài nguyên môi trường nhà đất Hà Nội có tổng diện tích được thuê là 1.125m², thời hạn thuê 50 năm, trả tiền thuê đất hàng năm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AI225574 do Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội cấp ngày 15/05/2009). Phần nhà xưởng 03 tầng trên diện tích 625m² đất được xây dựng năm 2009, có kết cấu bê tông cốt thép. Diện tích xây dựng là 404,4m²; tầng

1 có thêm 01 nhà cấp 4 có diện tích 29,4m². Tổng diện tích sử dụng là 1242,6m² (theo biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 05/5/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai, Hà Nội). (Không bán đấu giá quyền sử dụng đất)
(Chi tiết theo chứng thư thẩm định giá số 1907/2022/CT-TĐG/TP ngày 19/08/2022 của Công ty TNHH thẩm định giá và tư vấn Thuận Phát).

* **Giá khởi điểm: 7.964.693.676 đồng** (Bảy tỷ, chín trăm sáu mươi tư triệu, sáu trăm chín mươi ba nghìn, sáu trăm bảy mươi sáu đồng).

Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế (kể cả thuế thu nhập cá nhân), phí và các lệ phí khác. Người mua được tài sản phải tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng và nộp các khoản thuế, phí, lệ phí theo quy định của Nhà nước, kể cả thuế thu nhập cá nhân, phí khác (Kể cả chi phí công chứng Hợp đồng mua bán) theo quy định của pháp luật (nếu có).

* **Bước giá: 50.000.000 đồng** (Bằng chữ: Năm mươi triệu đồng).

* **Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 1.500.000.000 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ, năm trăm triệu đồng).

* **Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

Người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016 tiến hành mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước, nộp phiếu trả giá theo quy định:

* **Tiền mua hồ sơ; Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ:**

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000 đồng/1 hồ sơ** (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng).

- Thời gian: Trong giờ hành chính từ ngày **22/09/2022** đến hết ngày **24/10/2022** (theo Thông báo đấu giá tài sản số 0409/2022/TBĐG-SV ngày 19/9/2022 của Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt).

- Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ: Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt

* **Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:**

- Thời gian: Trong 03 ngày làm việc: từ ngày **24/10/2022** đến trước **17h00** ngày **26/10/2022**.

- Cách thức nộp tiền đặt trước: Nộp tiền vào tài khoản nhận tiền đặt trước của Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt theo hướng dẫn trong Quy chế cuộc đấu giá.

* **Điều kiện tham gia đấu giá:** Người tham gia đấu giá phải đáp ứng các điều kiện quy định tại khoản 2 Điều 189 Luật đất đai 2013 và các quy định khác của pháp luật có liên quan.

* **Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian: Trong giờ hành chính kể từ ngày **10/10/2022** đến hết ngày **11/10/2022**.

- Địa điểm xem tài sản: lô 05-9B cụm tiểu thủ công nghiệp Vĩnh Hoàng (nay là khu Công nghiệp Hoàng Mai), phường Hoàng Văn Thụ, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.

* **Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian: 14^h00 ngày 27/10/2022.

- Địa điểm: Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt - Địa chỉ: Số 1 lô B11C khu đô thị Đàm Trầu, phường Bạch Đằng, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

*** Hình thức, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

*** Lưu ý:** Số tiền đặt trước phải báo có trong tài khoản của Công ty Sao Việt trước 17^h00 ngày 26/10/2022. Trường hợp số tiền đặt trước báo có sau thời hạn trên là không hợp lệ.

- Công ty Cổ phần Quan Đô còn nợ tiền thuê thuê đất, tiền thuê sử dụng đất phi nông nghiệp và tiền chậm nộp thuế tính đến ngày 19/07/2021 là: 4.364.713.399 đồng (Bằng chữ: Bốn tỷ, ba trăm sáu mươi tư triệu, bảy trăm mười ba nghìn, ba trăm chín mươi chín đồng)

Thông tin chi tiết liên hệ:

Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt - Địa chỉ: Số 1 lô B11C khu đô thị Đàm Trầu, phường Bạch Đằng, quận Hai Bà Trưng, Tp. Hà Nội. Hotline: 0246.6505360/ 096 5549895 - Giờ hành chính Công ty: Buổi sáng: 08^h00 đến 12^h00; Buổi chiều: 13^h00 đến 17^h00 từ Thứ 2 đến Thứ 6 hàng tuần (Trừ ngày nghỉ Lễ, Tết theo quy định).

***Ghi chú:** Công ty Cổ phần Quan Đô còn phải thanh toán trả Ngân hàng TMCP Đại chúng Việt Nam số tiền là 48.487.805.918 đồng theo Quyết định thi hành án số 15.TDTĐ/QĐ-CCTHADS ngày 09/11/2020 của Chi cục THADS quận Hoàng Mai.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai thông báo để các bên đương sự biết, thực hiện.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND quận Hoàng Mai;
- Lưu: VT, HSTHA.

